



## Q&A #1

**Date:** November 3, 2023

### **Boiler Replacement – Central Experimental Farm Ottawa**

*La version française se trouve à la page suivante*

---

Bidders must make sure that their bids are based on the latest version of the tender documents published and take into consideration the following amendments and information, including any information provided on amendments or Q&A previously published for this project.

Bidders that do not comply with this requirement will be discarded.

---

**Q1 :** Can we side wall the venting if we point exhaust upwards away from canopy?

**A1 :** Design intent is to avoid discharge of boiler exhaust over the parking lot and adjacent structures (feed hopper). If boiler exhaust can go straight up without risk of depositing ice / condensate droplets on adjacent structure and vehicle, then option to be considered for side-wall venting.

**Q2 :** Are there any controls for the BAS, and if yes who is the service provider and contact?

**A2 :** Yes, Regulvar Automation. ( 3 per boiler. Glycol temp, boiler enable and boiler fault).

**Q3 :** Given the time of year, it may be best to stage boiler replacement one at a time as this project will go into winter( dec) and freezing temps?

**A3:** Agreed, successful contractor to provide a plan/schedule to allow for this. Staging boiler replacement (one-at-a-time).

**Q4 :** Is there any requirement for seismic?

**A4 :** Seismic restraints to be provided for all equipment meeting criteria requirements outlined in 'OCA Guideline for Seismic Restraint of Operational and Functional Components (OFCs) 2014.

**Q5 :** Can we use welded piping?

**A5 :** Yes, welded pipe is acceptable, however, any welding on site will be subject to AAFC procedural requirements (fire alarm bypasses, hot work permits as applicable).

**Q6 :** Will AG CAN provide fire alarm bypass?

**A6 :** Yes



**Q7** : Please also include the thermal insulation spec in the addenda.

**R7** : Thermally insulating and jacketing boiler venting will depend on the manufacturer's requirements of the boiler that will be furnished by the contractor. If the manufacturer's requirements call for thermal insulation/jacketing of the boiler venting, then contractor must carry for it.

---

**All other terms and conditions remain the same**



## Q&R #1

**Date:** Le 3 novembre 2023

### Remplacement de chaudière – Ferme Centrale Expérimentale Ottawa

*The English version can be found on the previous page.*

---

Les soumissionnaires doivent s'assurer que leurs propositions soient basées sur la version la plus récente des documents de soumission publiés et prennent en considération les informations ci-dessous, incluant toute information déjà publiée lors des amendements ou Q&Rs antérieurs.

Les propositions ne respectant pas cette exigence seront rejetées.

---

**Q1 :** Est-il possible d'installer un mur latéral sur la ventilation si l'on oriente l'échappement vers le haut, à l'écart de l'auvent?

**R1 :** L'objectif de la conception est d'éviter l'évacuation des gaz d'échappement de la chaudière sur le parking et les structures adjacentes (trémie d'alimentation). Si les gaz d'échappement de la chaudière peuvent être évacués directement vers le haut sans risque de déposer des gouttelettes de glace/condensat sur les structures et les véhicules adjacents, alors l'option d'une ventilation murale latérale est à considérer.

**Q2 :** Existe-t-il des contrôles pour le BAS et, dans l'affirmative, qui est le fournisseur de services et qui est la personne à contacter?

**R2 :** Oui, Regulvar Automation. ( 3 par chaudière, temp. glycol, appelle pour chauffage et faut de chaudière).

**Q3 :** Compte tenu de la période de l'année, il est préférable de procéder au remplacement des chaudières une par une, car ce projet se déroulera en hiver (décembre) et sous des températures glaciales.

**R3 :** D'accord. L'entrepreneur gagnant devra fournir un plan pour permettre cela. Remplacement de la chaudière (une à la fois).

**Q4 :** Existe-t-il des exigences en matière de retenue sismique?

**R4 :** Des dispositifs de retenue sismique doivent être fournis pour tous les équipements répondant aux exigences des critères décrits dans la « Directive de l'OCA pour la retenue sismique des composants opérationnels et fonctionnels (OFC) 2014.

**Q5 :** Peut-on utiliser des tuyaux soudés?

**A5 :** Oui, les tuyaux soudés sont acceptables, cependant, toute soudure sur place sera soumise aux exigences procédurales d'AAC (contournements d'alarme incendie, permis de travail à chaud).

**Q6 :** Est-ce que AG CAN fournira une dérivation de l'alarme incendie?

**R6 :** Oui



**Q7** : Veuillez également inclure les spécifications relatives à l'isolation thermique dans l'addenda?

**R7** : L'isolation thermique et la ventilation de la chaudière dépendront des exigences du fabricant de la chaudière qui sera fournie par l'entrepreneur. Si les exigences du fabricant exigent une isolation thermique/un revêtement de la ventilation de la chaudière, l'entrepreneur doit alors le faire.

---

**Toutes les autres conditions et exigences demeurent inchangées.**