



**A1. Conseiller en Marchés**

M<sup>me</sup> Meghan Tchorznickis

Spécialiste en approvisionnement  
Approvisionnement dans les missions,  
AAO

Courriel: (*ci-dessous*)

realproperty-

contracts@international.gc.ca

Téléphone: +1 613 290 7847

**Lettre d'intérêt  
(LI)**

**A2. Titre**

Exigences relatives aux travaux de construction dans la région indopacifique pour le ministère des Affaires étrangères, du Commerce et du Développement

**A3. Numéro de la LI**

24-252092

**A4. Numéro du**

**Projet**

Sans objet.

**A5. Date**

2 novembre, 2023

**A6. Documents de la LI**

1. Cover page
2. Lettre d'intérêt (LI) (Section «I»)
3. Résumé du besoin (Section «II» )
4. Annexe «A» – Questionnaire

En cas de divergence, d'incohérence ou d'ambiguïté dans la formulation de ces documents, le document qui apparaît en premier dans la liste ci-dessus prévaut.

**A7. Réception de la réponse**

Pour que la réponse soit valide, elle doit être reçue au plus tard à **14 h 00, heure normale de l'Est (HNE) le 17 novembre 2023, ci après** appelée la « date de clôture ».

Les propositions électroniques doivent être envoyées uniquement à l'adresse électronique suivante :

[realproperty-contracts@international.gc.ca](mailto:realproperty-contracts@international.gc.ca)

**A8. Demandes de renseignements**

Toutes les demandes de renseignements ou questions concernant la présente ISQ doivent être présentées par écrit au conseiller en marchés au plus tard trois (3) jours civils avant la date et l'heure de clôture, afin d'accorder suffisamment de temps pour y répondre.

**A9. Langue**

Les réponses sont soumises en anglais ou en français.

**A10. Conférence des Répondants**

Sans objet.



## Section "I" - Lettre d'intérêt (LI)

**Sujet : Lettre d'intérêt (LI)**

Exigences relatives aux travaux de construction dans la région indopacifique pour le ministère des Affaires étrangères, du Commerce et du Développement

Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représenté par le ministère des Affaires étrangères, du Commerce et du Développement (MAECD), cherche à identifier les organisations capables et intéressées à réaliser divers travaux de construction à des endroits de la région indopacifique.

Si les réponses reçues de ce LI indiquent qu'une telle capacité et un tel intérêt existent, le MAECD peut solliciter des propositions au moyen d'une demande de propositions (DDP). Il est possible que les organisations qui ne répondent pas à cette LI ne soient pas invitées à soumettre des propositions. À l'inverse, les organisations qui n'ont pas été informées de cette LI, pourront être invitées à soumettre des Propositions.

Dans le cadre du processus de détermination des capacités, les organisations sont invitées à prendre en compte la section « II » incluse – Résumé des exigences.

Les organisations capables et intéressées doivent fournir une réponse, sous la forme du questionnaire figurant à l'annexe "A", à la date et à l'heure indiquées à la *section A7. Remise de la réponse*.

Outre le questionnaire, les organisations peuvent également soumettre tout autre document existant (curriculum vitae, brochures, profils d'entreprise, lettres de référence, etc.).

Cette LI ne doit pas être interprétée comme une invitation à soumettre une proposition et aucun contrat ne sera négocié ou attribué à un répondant. Le MAECD n'est pas tenu de lancer une DDP ultérieure et ne remboursera pas les dépenses engagées par les répondants répondant à cette LI.

Le MAECD se réserve le droit de modifier les exigences du projet, en partie ou en totalité, s'il le juge nécessaire. Le MAECD se réserve également le droit d'utiliser les réponses des LI dans la préparation de toute demande de soumissions ultérieure ou pour toute autre raison qu'il juge nécessaire.

Toutes les réponses seront traitées de manière confidentielle.

Cordialement,

Meghan Tchorznickis  
Spécialiste en approvisionnement  
Biens immobiliers – Projets  
Approvisionnement dans les missions



## Section "II" - Résumé du besoin

1. Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représenté par le ministère des Affaires étrangères, du Commerce et du Développement (MAECD), a besoin de services de construction dans des emplacements diplomatiques canadiens existants dans la région indopacifique. Les types de projets vont de la rénovation de l'espace de l'ambassade, des installations/mises à niveau mécaniques et électriques, des améliorations structurelles, des améliorations de fenêtres, des travaux de génie civil/de chantier, des travaux de sécurité autour des complexes de l'ambassade (barrières, murs d'enceinte, portes, clôtures), et des réparations, rénovations internes et externes, et la mise à niveau des éléments de construction.
2. Le MAECD sollicite les commentaires de l'industrie afin de déterminer le niveau d'intérêt à entreprendre des travaux de construction dans cette région.
3. Les répondants sont priés de remplir le questionnaire ci-joint. Le MAECD examinera les réponses et utilisera les informations pour élaborer une stratégie de réalisation des projets dans la région.
4. Les zones de construction du projet vont d'environ 800m<sup>2</sup> à environ 2,800 m<sup>2</sup>. Les budgets de construction pour chaque projet se situeront entre \$10,000,000 et \$30,000,000 CAD. Les autres travaux de construction Non aménagés coûteront entre \$500,000 et \$5,000,000 CAD.
5. L'étendue des travaux liés à la construction comprend, sans toutefois s'y limiter :
  - a. Un compréhension des structures et des systèmes des bâtiments existants;
  - b. compréhension du package de conception;
  - c. connaissance et compréhension du marché local de la construction;
  - d. comprendre le processus local de permis et/ou d'approbation;
  - e. en respectant les exigences prescrites par les autorités locales compétentes;
  - f. partenariats potentiels avec et supervision des entrepreneurs locaux si nécessaire pour terminer les travaux de construction;
  - g. planifier et mettre en œuvre les travaux de construction (à l'exception des travaux du MAECD décrits dans les présentes ou dans les demandes de propositions ultérieures) conformément à la documentation convenue; et
  - h. terminer les travaux de construction conformément aux calendriers et aux budgets approuvés.
6. Chaque projet futur aura des calendriers et des jalons définis. Les informations seront fournies dans chaque dossier de demande de propositions ultérieur. Certains projets seront entrepris de manière accélérée et les répondants doivent être prêts à allouer des ressources pour atteindre les étapes du projet.
7. Cette LI ne comporte pas d'exigences en matière de sécurité, mais les demandes de propositions ultérieures pour des projets peuvent contenir des exigences en matière de sécurité. Toutes les exigences en matière de sécurité seront clairement indiquées dans chaque demande de propositions.



## Annexe «A»– Questionnaire

Nom de l'entreprise: \_\_\_\_\_

Adresse (HQ): \_\_\_\_\_

Personne à contacter: \_\_\_\_\_

Numéro de téléphone: \_\_\_\_\_

Courriel: \_\_\_\_\_

Les répondants sont priés de soumettre leurs réponses aux questions suivantes.

1. Êtes-vous intéressé à entreprendre des travaux de construction dans des emplacements exploités par le gouvernement du Canada dans la région indopacifique ?
  - Oui
  - Non
2. Votre cabinet a-t-il des bureaux régionaux dans la région indopacifique ? Si c'est le cas, veuillez indiquer ci-dessous l'adresse complète de votre bureau.

---

---

---

---

---

3. Êtes-vous intéressé à entreprendre des travaux de construction dans des sites exploités par le gouvernement du Canada dans la région indopacifique ?

- Oui
- Non

4. Si votre réponse a été « Oui » à la question 1, veuillez indiquer les valeurs du projet et les types de travaux de construction pour lesquels vous seriez intéressé à soumettre des propositions dans la région indopacifique.

4.1. Valeurs des travaux de construction, en dollars canadiens (\$) (cochez toutes les réponses qui s'appliquent) :

- \$0-\$500,000
- \$500,000 - \$1,000,000
- \$1,000,000 - \$5,000,000
- \$5,000,000 - \$10,000,000
- \$10,000,000+



- Autre (indiquer ici la plage de valeurs : \_\_\_\_\_)

2.2 Types de travaux de construction (cochez toutes les réponses pertinentes) :

- Aménagement de bureaux
- Mises à niveau mécaniques et électriques
- Mises à niveau des systèmes de sécurité incendie et de sécurité des personnes
- Travaux de gros œuvre (améliorations sismiques etc.)
- Sécurité périmétrique (Murs/clôtures/Bollards/Anti Bélier)
- Travaux de toiture
- Améliorations de la façade extérieure (fenêtres/bardage, etc.)
- Travaux de chantier/travaux de génie civil

5. Sous quels modèles de contrats de construction préféreriez-vous travailler (sélectionnez toutes les réponses applicables) :

- Conception-Offre-Construction (Somme forfaitaire)
- Conception-Construction (Prix stipulé)
- Gestion de la construction (à risque)
- Gestion de la construction (sans risque)
- Coût-Plus
- Autre (veuillez préciser)

6. Seriez-vous prêt à signer un accord de non-divulgence (NDA) au stade de la demande de propositions et/ou de l'attribution du contrat ?

- Oui, nous serions prêts à signer une NDA au stade de la DP.
- Oui, nous serions prêts à signer une NDA au stade de la DP.
- Non, nous ne serions pas disposés à signer une NDA.

7. Votre entreprise détient-elle une habilitation de sécurité auprès du gouvernement du Canada? Si non, êtes-vous en train d'obtenir cette habilitation de sécurité?

- Oui, Veuillez indiquer le niveau d'habilitation de sécurité acquis: \_\_\_\_\_
- En cours, Veuillez indiquer le niveau d'habilitation de sécurité: \_\_\_\_\_
- Non

Commentaires supplémentaires (si nécessaire):

---



8. Votre entreprise a-t-elle la capacité de sous-traiter et de gérer des sites avec des entrepreneurs locaux dans la région indopacifique?
- Oui
  - Non

Commentaires supplémentaires (si nécessaire):

---

9. Votre entreprise a-t-elle la capacité de gérer l'expédition et la logistique du Canada vers la région Indopacifique et/ou au sein de la région indopacifique?
- Oui
  - Non

Commentaires supplémentaires (si nécessaire):

---

10. Votre entreprise est-elle capable de fournir la gamme complète de services requis en anglais ou en français?
- Oui
  - Non

11. Avez-vous d'autres recommandations ou commentaires sur ce LI concernant le travail dans la région indopacifique?
- Oui
  - Non

Commentaires supplémentaires (si nécessaire):

---