

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)  
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER  
DANS LA VILLE DE COLLINGWOD (ONTARIO)  
NUMÉRO DE DOSSIER : 81002922**

Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants:

**Section A – Éléments du bail**

- un bail d'une durée d'environ cinq (5) ans, commençant le ou vers le 1 octobre 2026, assorti d'une deux (2) périodes supplémentaires de deux (2) ans chacune et une (1) période supplémentaire d'un (1) an option de prolongation du bail ;
- environ 300 mètres carrés utilisables (m<sup>2</sup>u) pour des locaux à bureaux contigus;
- les locaux proposés doivent être disponibles environ 44 semaines avant la date d'entrée en vigueur du bail indiquée ci-dessus de manière à ce qu'ils puissent être aménagés en vue de leur occupation;
- les locaux proposés devraient respecter ou pouvoir respecter les critères suivants:
  1. à l'intérieur d'un immeuble de bureaux, de commerce ou de détail, les bâtiments à usage industriel ne sont pas pris en compte;
  2. être situé au rez-de-chaussée, contigu et compatible pour une conception et une utilisation efficaces;
  3. la longueur de l'espace proposé ne doit pas dépasser trois (3) fois sa largeur et doit être compatible pour une conception et une utilisation efficaces ;
  4. être entièrement accessible aux personnes handicapées, y compris des dispositions pour les places de stationnement accessibles adjacentes au bâtiment;
  5. être à moins de 165 mètres d'un parking public
  6. situé à moins de 500 mètres d'un arrêt de transport en commun avec des trottoirs menant à la propriété;
  7. les terrains et bâtiments environnants doivent être compatibles avec l'utilisation proposée;
  8. être situé dans un bâtiment capable de fournir des services de chauffage, de ventilation et de refroidissement en dehors des heures normales de bureau, si nécessaire.
- les locaux proposés doivent se trouver dans la ville Collingwood;
- les locaux proposés doivent, à la date ou avant la date d'entrée en vigueur du bail, respecter toutes les exigences indiquées dans le document concernant les *normes relatives aux lieux loués* de SPAC; vous pouvez en obtenir un exemplaire auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F.

Remarque : SPAC pourrait vouloir, suite à un préavis raisonnable, faire une visite ou une inspection des lieux proposés et une évaluation des menaces et des risques pourrait être nécessaire afin d'évaluer les menaces potentielles à la sécurité des lieux proposés et du public.

## **Section B – Réponses**

Les parties intéressées sont invitées à soumettre leur réponse à cette EDI par écrit à l'adresse suivante:

Services publics et Approvisionnement Canada  
10<sup>e</sup> étage – 4900, rue Yonge  
Toronto (Ontario) M2N 6A6  
Aux soins de : Adam Chothia

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veillez indiquer le numéro de dossier **81002922** sur toute correspondance.

## **Section C – Date limite**

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une expression d'intérêt pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents sont invités à répondre au plus tard le **14 décembre 2023**. Toute réponse reçue après cette date limite pourrait ne pas être considérée.

## **Section D – Renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties intéressées**

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou les agents des parties devraient inclure le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale de l'immeuble, le zonage actuel, l'endroit précis où sont situés les locaux dans l'immeuble, la superficie mesurée des locaux, les dessins architecturaux désignant l'espace proposé incluant les toilettes, les sorties et autres éléments de design, et le type de places de stationnement (privé ou public). Ils devraient aussi comprendre les données requises sur les locaux proposés de façon à respecter les critères indiqués à la section A, ci-dessus. Toute réponse présentée à SPAC par des agents doit être accompagnée d'une lettre d'autorisation des propriétaires du bien immobilier.

## **Section E – Exigences de sécurité**

Si cette EDI donne lieu à un futur processus d'appel d'offre, les propriétaires des locaux proposés devront posséder une attestation de sécurité valide de niveau « **Fiabilité** » approuvée et délivrée par le Programme de sécurité des contrats (PSC) de SPAC avant l'attribution du bail. On invite toutes les parties intéressées par ce projet potentiel de location à obtenir à l'avance cette attestation de sécurité. Pour obtenir des renseignements sur le processus d'enquête de sécurité, veuillez consulter le site Web du PSC de SPAC, à l'adresse <https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/esc-src/index-eng.html>. Pour amorcer le processus, veuillez communiquer avec la personne-ressource dont les coordonnées figurent à la section F.

## **Section F – Renseignements supplémentaires**

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec **Adam Chothia, Gestion des Locaux et Portefeuille par téléphone, au (416) 428-3078, ou par courriel, à [adam.chothia@pwgsc-tpsgc.gc.ca](mailto:adam.chothia@pwgsc-tpsgc.gc.ca).**

## **Section G – Liste des espaces disponibles**

Cette EDI est publiée afin d'inviter les parties intéressées à démontrer leur intérêt à satisfaire les besoins décrits dans cette annonce. Cette information pourrait être incluse dans une liste des espaces disponibles et utilisée lors de besoins potentiels futurs.

## **Section H – Pas un processus de sollicitation**

Notez que ceci n'est pas un appel d'offres, ni une demande de proposition, mais une recherche de la disponibilité de locaux à louer. SPAC n'invitera pas nécessairement à soumettre des offres, ou ne louera pas nécessairement des locaux, et pourrait ne pas publier d'autres annonces afférentes à cette demande. Les informations fournies suite à cette EDI pourraient être incluses dans une liste de locaux disponibles et SPAC pourrait émettre une invitation à soumissionner pour d'autres besoins de location selon cette information ou selon toute autre information qui pourrait venir à son attention avant l'émission d'un appel d'offres; il pourrait également lancer un appel d'offres public. SPAC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et à inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.