



### Q&A #3

**Date:** December 20, 2023

#### **Replacement of cold room (2) in building 46 – Sherbrooke Research and Development Centre**

*La version française se trouve à la page suivante*

---

Bidders must make sure that their bids are based on the latest version of the tender documents published and take into consideration the following amendments and information, including any information provided on amendments or Q&A previously published for this project.

Bidders that do not comply with this requirement will be discarded.

---

**Q5 :** What type of output, alarm only (move existing ones) or on the building management system?

**A5 :** Existing alarms must be moved to the new rooms (Sphinx). As mentioned in the statement of work in section 2.5.01: there must be TCP/IP BacNet outputs on the systems, but the connections between these and the building management system will be made by AAC.

**Q6 :** What should be done after dismantling existing cold rooms?

**A6 :** After dismantling the existing cold rooms, a wall must be redone like the existing one (plywood wall). Above the cold rooms is the attic, redo a gypsum ceiling and insulate according to the industry standards.

**Q7 :** Do the ceiling tiles contain asbestos? Or is there asbestos?

**A7 :** According to the 2018 characterization report, the ceiling tiles around the existing cold rooms do not contain asbestos. The fibre cement ceiling in the mechanical room is a material containing asbestos (MCA) as well as the cement paste from the heating pipes.

**Q8 :** Is it certain that the window of the current premises must be kept?

**A8 :** After discussion with the site, since there is remaining sheet metal, question #2 is removed and replaced with: the window must be dismantled and the wall resurfaced as existing. The exterior sheet metal is provided by AAC.

**Q9 :** What are the precise dimensions of the rooms?

**A9 :** External dimensions:

Height: 2439 mm (8') – replace section 4.1.01.12 clear height of 2235 mm (7' 4")

Length/chamber: chamber: 3810 mm (12.5'). Middle common wall of 101.6 mm (4") + wall thickness of 101.6 mm (2x) = length of the 2 rooms of 7620 mm (25').

Depth: 2895.6 mm (9' 6")



There is a heating pipe at the bottom of the wall of the room (exterior wall) where the cold rooms will be installed. This must be relocated above the cold rooms. The section of pipe in the mechanical room has cement paste, this will be removed by AAFC before the pipe relocation work.



Heating pipe to be relocated



Cement paste of the heating pipe that will be removed by AAFC



**Q10** : Should there be a panic button inside the cold rooms?

**A10** : The cold rooms must comply with current standards and codes.

**Q11** : Is the current compressor-condenser shelf (rack) retained?

**A11** : No, this one needs to be replaced.

---

**All other terms and conditions remain the same**



### Q&R #3

**Date:** Le 20 décembre 2023

#### **Remplacement de chambres froides (2) au bâtiment 46 – Centre de recherche et de développement de Sherbrooke**

*The English version can be found on the previous page.*

---

Les soumissionnaires doivent s'assurer que leurs propositions soient basées sur la version la plus récente des documents de soumission publiés et prennent en considération les informations ci-dessous, incluant toute information déjà publiée lors des amendements ou Q&Rs antérieurs.

Les propositions ne respectant pas cette exigence seront rejetées.

---

**Q5 :** Quel type de sortie? Alarme seulement (déplacer les existants) ou sur le système de gestion du bâtiment?

**R5 :** Les alarmes existantes doivent être déplacées dans les nouvelles chambres (Sphinx). Comme mentionné dans l'énoncé des travaux à la section 2.5.01 : il doit y avoir des sorties TCP/IP BacNet sur les systèmes, mais les connexions entre ceux-ci et le système de gestion du bâtiment va être fait par AAC.

**Q6 :** Qu'est-ce qui doit être fait après le démantèlement des chambres froides existantes?

**R6 :** Après le démantèlement des chambres froides existantes, un mur doit être refait comme l'existant (mur en contre-plaqué). Au-dessus des chambres froides c'est l'entretout, refaire un plafond en gypse et isoler selon les règles de l'art.

**Q7 :** Est-ce que les tuiles au plafond contiennent de l'amiante? Où est-ce qu'il y a de l'amiante?

**R7 :** Selon le rapport de caractérisation de 2018, les tuiles au plafond autour des chambres froides existantes ne contiennent pas d'amiante. Le plafond de fibrociment dans la salle mécanique est une matière contenant de l'amiante (MCA) ainsi que la pâte cimentaire des tuyaux de chauffage.

**Q8 :** Est-ce certain que la fenêtre du local actuel doit être conservée?

**R8 :** Après discussion avec le site, puisque qu'il existe des restants de tôle, la question #2 est retirée et remplacée par : la fenêtre doit être démantelée et le mur réagrégé comme l'existant. La tôle extérieure est fournie par AAC.

**Q9 :** Quelles sont les dimensions précises des chambres?

**R9 :** Dimensions extérieures :



Hauteur : 2439 mm (8') – remplacer section 4.1.01.12 hauteur libre de 2235 mm (7' 4")

Longueur/chambre : chambre : 3810 mm (12,5'). Mur mitoyen commun de 101.6 mm (4") + épaisseur des parois de 101.6 mm (2x) = longueur des 2 chambres de 7 620 mm (25').

Profondeur : 2895.6 mm (9' 6")

Il y a un tuyau de chauffage au bas du mur du local (mur extérieur) où vont être installées les chambres froides., celui-ci doit être relocalisé au-dessus des chambres froides. La section du tuyau dans la salle mécanique a de la pâte cimentaire, celle-ci va être retirée par AAC avant les travaux de relocalisation du tuyau.



Tuyau de chauffage à relocaliser



Pâte cimentaire du tuyau de chauffage retiré par AAC

**Q10** : Est-ce qu'il doit y avoir un bouton panique à l'intérieur des chambres froides?

**R10** : Les chambres froides doivent être conformes aux normes et codes en vigueur.

**Q11** : Est-ce que l'étagère pour les compresseurs-condenseurs (rack) actuelle est conservée?

**R11** : Non, celle-ci doit être remplacée.

---

**Toutes les autres conditions et exigences demeurent inchangées.**