

**INVITATION TO SUBMIT AN EXPRESSION OF INTEREST (EOI)
AS TO THE AVAILABILITY OF SPACE FOR LEASE
IN THE CITY OF DIEPPE, NEW BRUNSWICK
FILE NUMBER 81002939**

Public Services and Procurement Canada (PSPC) is asking interested parties to provide information for a potential lease of space that meets the following criteria:

Section A: Lease Components

- a lease term of approximately 10 years, commencing on or about November 1, 2025, plus an option to extend the lease for one (1) additional period of five (5) years;
- approximately 477.4 usable square meters (um²) of contiguous office space;
- the proposed space must be available approximately 20 weeks prior to the above-noted lease commencement date so all space(s) may be prepared for occupancy;
- the proposed space should satisfy or be capable of satisfying the following criteria:
 1. the proposed space should be within an office or commercial building; industrial type buildings and those with industrial space will not be considered;
 2. the physical characteristics of the land and the building and the area and environment surrounding it, including neighboring land uses, should be compatible with PSPC's and/or the intended user's intended use of the accommodation;
 3. PSPC may not consider spaces or buildings that do not provide an acceptable configuration, are located in proximity to sites with incompatible usages, do not meet PSPC's and/or the intended user's safety or security requirements, or are not currently properly zoned.
- the proposed space must be located in the City of Dieppe, New Brunswick and within the following boundaries (the geographical boundaries include sites on either side of the roads):

Starting at the intersection of Dieppe Boulevard and Lakeburn Avenue travelling in a north-westerly direction along Dieppe Boulevard to the intersection of Dieppe Boulevard and Champlain Street;

Left onto Champlain Street to the intersection of Champlain Street and Rue du Marché;

Left onto Rue du Marché to the intersection of Rue du Marché and Acadie Avenue;

Right onto Acadie Avenue to the intersection of Acadie Avenue and Champlain Street;

Left onto Champlain Street to the intersection of Champlain Street and Wheeler Boulevard;

Right onto Wheeler Boulevard to Route 15 East;

Continue on Route 15 to Exit 14 – Rue Industrial;

Continue on Rue Industrial to the intersection of Rue Industrial and Champlain Street to close the loop.

- on or before the lease commencement date, the proposed space will have to comply with all requirements contained in PSPC's *Standards for Leased Accommodation*, a copy of which may be obtained from the contact listed in Section F;

Note: PSPC may wish to visit or inspect the proposed space upon reasonable notice and a threat and risk assessment may be undertaken in order to assess potential threats to the security of the proposed space and to the public.

Section B: Responses

Interested parties are requested to submit their response to this EOI in writing to the following address:

Public Services and Procurement Canada
161 St. Peters Road, Suite 204
Charlottetown, PE C1A 5P7

or by facsimile to 902-569-6113

or by email to the contact listed below in Section F.

Please indicate File No. 81002939 on all correspondence.

Section C: Responses Requested by

As this may be the only invitation to submit an Expression of Interest for this potential lease project, owners/agents/mandataries should provide their response by April 10, 2024. Any response received after this date may not be considered.

Section D: Information Provided by Interested Parties or Agents of Interested Parties

Information provided by interested parties or agents of interested parties should include the file number, the location and municipal address of the building, current zoning, specific location of space within the building, measured area of space, architectural drawings identifying the proposed space with washrooms, exits and other design elements, private/public parking facilities, and details addressing the criteria listed above in Section A. Agents submitting a response to this EOI must provide PSPC with a letter authorizing them to do so.

Section E: Security Requirement

If this EOI results in a future tender process, the building owners of the proposed spaces will have to hold a valid security clearance at the "Reliability" level, approved and granted by the Contract Security Program (CSP) of PSPC prior to award. All parties interested in this

potential lease project are advised to obtain this security clearance level in advance. Information regarding security clearance can be obtained on the website of the CSP/ PSPC at <https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/esc-src/index-eng.html>. Please contact the person listed in Section F to initiate the security clearance process.

Section F: Additional Information

For more information, please contact Amanda Adams, Senior Leasing Officer by phone at 902-314-4289 or by email to: amanda.adams@pwgsc-tpsgc.gc.ca.

Section G: List of Available Space

This EOI is issued in order to invite interested parties to demonstrate their interest in providing the requirements described herein. This information may be included in a list of available space and used for potential future solicitations.

Section H: Not a Solicitation Process

Note that this is not a tender process, nor a request for proposal, but only an inquiry as to the availability of space to lease. PSPC will not necessarily invite offers, or lease any space, and may not post any future ads related to this request. The information provided through this EOI may be included in a source list of available space and PSPC may issue an invitation to tender for other leasing requirements based on this information, or based on any other information which may come to its attention prior to an issuance of an invitation to tender; or it may invite offers by way of public tender. PSPC reserves the right to proceed with an Invitation to Offer to Lease by inviting only parties deemed to most effectively meet specific operational, security and public safety requirement.

**INVITATION À SOUMETTRE UNE EXPRESSION D'INTÉRÊT (EDI)
CONCERNANT LA DISPONIBILITÉ DE LOCAUX À LOUER
DANS LA VILLE DE DIEPPE, AU NOUVEAU-BRUNSWICK
NUMÉRO DE DOSSIER : 81002939**

Services publics et Approvisionnement Canada (SPAC) invite toutes les parties intéressées à lui soumettre des renseignements concernant un éventuel projet de location de locaux respectant les critères suivants :

Section A : Éléments du bail

- Bail d'une durée d'environ dix (10) ans, commençant le ou vers le 1^{er} novembre 2025, avec une option de prolongation pour une (1) période additionnelle de cinq (5) ans.
- Environ 477,4 mètres carrés utilisables (m²u) d'espace de bureau contigu.
- L'espace proposé doit être disponible environ vingt (20) semaines avant la date de début du bail mentionnée ci-dessus, afin que tous les locaux puissent être préparés aux fins de leur occupation.
- L'espace proposé doit remplir ou pouvoir remplir les critères suivants :
 4. l'espace proposé doit se trouver dans un immeuble de bureaux ou un immeuble commercial; les immeubles de type industriel et ceux qui disposent d'un espace industriel ne seront pas pris en considération;
 5. les caractéristiques matérielles des terrains et de l'immeuble ainsi que l'espace et le milieu qui les entourent, y compris l'utilisation des terrains voisins, devraient être compatibles avec l'utilisation que SPAC et/ou le locataire prévu comptent faire des lieux;
 6. SPAC pourrait ne pas prendre en considération les espaces ou les immeubles dont la configuration n'est pas acceptable, qui sont situés à proximité de lieux utilisés à des fins incompatibles, qui ne répondent pas à ses exigences ou à celles de l'utilisateur prévu en matière de sécurité ou dont le zonage actuel n'est pas adéquat.
- Les locaux proposés doivent se trouver dans la ville de Dieppe, au Nouveau-Brunswick, et à l'intérieur des limites géographiques suivantes (elles incluent les sites situés d'un côté et de l'autre des routes) :

à partir de l'intersection du boulevard Dieppe et de l'avenue Lakeburn, en direction nord-ouest le long du boulevard Dieppe jusqu'à l'intersection du boulevard Dieppe et de la rue Champlain;

à gauche sur la rue Champlain jusqu'à l'intersection de la rue Champlain et de la rue du Marché;

à gauche sur la rue du Marché jusqu'à l'intersection de la rue du Marché et de l'avenue Acadie;

à droite sur l'avenue Acadie jusqu'à l'intersection de l'avenue Acadie et de la rue Champlain;

à gauche sur la rue Champlain jusqu'à l'intersection de la rue Champlain et du boulevard Wheeler;

à droite sur le boulevard Wheeler jusqu'à la route 15 Est;

tout droit sur la route 15 jusqu'à la sortie 14 – Rue Industrial;

tout droit sur la rue Industrial jusqu'à l'intersection de la rue Industrial et de la rue Champlain pour fermer la boucle.

- Au plus tard à la date d'entrée en vigueur du bail, l'espace proposé devra être conforme à toutes les exigences contenues dans les *Normes relatives aux lieux loués* de SPAC, dont une copie peut être obtenue auprès de la personne-ressource mentionnée à la section F;

Remarque : SPAC peut souhaiter visiter ou inspecter l'espace proposé moyennant un préavis raisonnable et une évaluation des menaces et des risques pourrait être menée afin d'évaluer les menaces potentielles pour la sécurité de l'espace proposé et pour le public.

Section B : Réponses

Les parties intéressées sont priées d'envoyer leur réponse à la déclaration d'intérêt par écrit à l'adresse suivante :

Services publics et Approvisionnement Canada
161, chemin St Peters, bureau 204
Charlottetown, Î.-P.-É. C1A 5P7

ou par télécopieur au 902 569-6113

ou encore par courriel à l'adresse de la personne-ressource indiquée à la section F.

Veuillez indiquer le numéro de dossier : 81002939 sur tout élément de correspondance.

Section C : Date limite pour envoyer une réponse

Puisque ceci pourrait être la seule invitation à soumettre une déclaration d'intérêt pour ce projet potentiel de location, les propriétaires ou leurs agents/mandataires sont invités à répondre au plus tard le 10 avril 2024. Toute réponse reçue après cette date pourrait ne pas être considérée.

Section D : Renseignements fournis par les parties intéressées ou leurs représentants

Les renseignements fournis par les parties intéressées ou leurs représentants doivent comprendre le numéro de dossier, l'emplacement et l'adresse municipale du bâtiment, le zonage actuel, l'emplacement précis de l'espace dans le bâtiment, la superficie mesurée de l'espace, les dessins architecturaux délimitant l'espace proposé avec les toilettes, les sorties et d'autres éléments de conception, les installations de stationnement

privées/publiques, et des précisions démontrant que les critères énumérés ci-dessus dans la section A sont respectés. Les représentants qui envoient une réponse à la présente déclaration d'intérêt doivent fournir à SPAC une lettre les autorisant à le faire.

Section E : Exigences en matière de sécurité

Si cette déclaration d'intérêt donne éventuellement lieu à un appel d'offres, les propriétaires des espaces proposés devront avoir une habilitation de sécurité valide de niveau Fiabilité, approuvée et accordée par le Programme de sécurité des contrats de SPAC avant l'attribution du marché. Il est conseillé à toutes les parties intéressées par ce projet de location potentielle d'obtenir au préalable ce niveau d'habilitation de sécurité. Les renseignements concernant l'habilitation de sécurité se trouvent sur le site web du Programme de sécurité des contrats de SPAC à l'adresse suivante : <https://www.tpsgc-pwgsc.gc.ca/esc-src/index-fra.html>. Veuillez communiquer avec la personne mentionnée à la section F pour entamer la procédure d'habilitation de sécurité.

Section F : Renseignements supplémentaires

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec Amanda Adams, agente principale de location, par téléphone au 902-314-4289 ou par courriel à : amanda.adams@pwgsc-tpsgc.gc.ca.

Section G : Liste des espaces disponibles

La présente déclaration d'intérêt est publiée afin d'inviter les parties intéressées à déclarer leur intérêt pour la prestation des services décrits dans le présent document. Ces renseignements peuvent être fournis dans une liste d'espaces disponibles et utilisés pour d'éventuels appels d'offres.

Section H : Pas un processus d'invitation à soumissionner

Il convient de noter qu'il ne s'agit pas d'un appel d'offres, ni d'une demande de propositions, mais uniquement d'une demande de renseignements sur la disponibilité des espaces à louer. SPAC n'a pas nécessairement l'intention de lancer une invitation à soumissionner, de louer un espace ou de publier éventuellement des annonces liées à cette demande. Les renseignements fournis dans le cadre de la présente déclaration d'intérêt peuvent être fournis dans une liste de locaux disponibles, et SPAC peut lancer un appel d'offres pour d'autres besoins de location selon ces renseignements ou de tout autre renseignement dont il peut avoir connaissance avant de lancer un appel d'offres, ou il peut lancer un appel d'offres par voie d'appel d'offres public. SPAC se réserve le droit de procéder à une invitation à soumettre des offres de location et d'inviter seulement les parties qu'il considère comme répondant le mieux aux exigences précises liées aux opérations, à la sécurité et à la sûreté du public.