

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'INTÉRÊT ENVERS LA LOCATION DE LABORATOIRES, DE BUREAUX ET D'ESPACES D'ENTREPOSAGE DU LABORATOIRE DAVID FLORIDA SITUÉ SUR LE CAMPUS DE SHIRLEY'S BAY À OTTAWA, EN ONTARIO

Numéro de dossier DDR/RFI-2024-1

Le Ministère des Travaux publics et Services gouvernementaux (« TPSGC »), au nom de l'Agence spatiale canadienne (« ASC »), sollicite des réponses à cette demande de renseignements (« DDR ») aux fins de planification uniquement. Il ne s'agit pas d'un appel d'offres, ni d'une sollicitation, ni d'une demande de propositions, mais seulement d'une demande sur l'intérêt que pourrait avoir l'industrie à louer le laboratoire (y compris l'équipement fixe), les bureaux et les espaces d'entreposage du Laboratoire David Florida à compter du 1^{er} avril 2025 ou aux alentours de cette date. TPSGC ne sollicitera pas d'offres et ne louera pas de locaux à la suite de cette DDR. Cela dit, TPSGC pourrait émettre une expression d'intérêt (« EDI ») pour la location de tout ou une partie du Laboratoire David-Florida sur *AchatsCanada*, ce qui pourrait conduire à une demande de propositions (« DDP »). Par souci de clarté, TPSGC n'est pas tenu d'émettre une EDI, une DDP ou ces deux processus, de même que de louer des locaux à la suite de la présente DDR.

A. Espaces au Laboratoire David-Florida qui pourraient être disponibles à la location:

Le Laboratoire David Florida (« LDF ») est situé au 3701 avenue Carling, Ottawa, Ontario – Campus Shirley's Bay et inclut l'espace louable qui pourrait être disponible à la location:

1. Bâtiment 65:

<u>Espace disponible</u>	<u>Dimension de l'espace (m²)</u>
espace de la salle blanche (laboratoire):	5 597,7
aire commune:	1 829,0
aire de communication:	142,9
espace de conciergerie:	22,3
quai de chargement:	182,2
salle mécanique:	1 524,7
espace de bureaux:	1 832,0
salle d'entreposage:	356,7
toilette:	150,4
atelier:	413,8

2. Bâtiment 80:

<u>Espace disponible</u>	<u>Dimension de l'espace (m²)</u>
espace d'entreposage:	377,6

3. Bâtiment 87:

<u>Espace disponible</u>	<u>Dimension de l'espace (m²)</u>
espace d'entreposage:	942,5

4. Bâtiment 87A:

<u>Espace disponible</u>	<u>Dimension de l'espace (m²)</u>
espace d'entreposage:	27,0

5. Bâtiment 89:

<u>Espace disponible</u>	<u>Dimension de l'espace (m²)</u>
espace d'entreposage:	114,1

6. Conteneurs maritimes situés près du bâtiment 80:

<u>Espace disponible</u>	<u>Dimension de l'espace (m²)</u>
2 conteneurs maritimes (espace d'entreposage):	26.8 chacun

7. Stationnement

<u>Espace disponible</u>	<u>Nombre de cases de stationnement</u>
stationnement réservé:	6
stationnement accessible:	2
stationnement dédié aux visiteurs:	3

B. Intérêt de l'industrie:

TPSGC souhaite obtenir des renseignements sur l'intérêt de l'industrie à louer le laboratoire (y compris l'équipement fixe), les bureaux et l'espace d'entreposage du Laboratoire David Florida sous une forme de bail triple net qui requière au locataire de fournir des services d'essai d'engins et de matériel spatiaux au secteur spatial canadien afin de préserver la capacité au Canada.

De l'information supplémentaires concernant les coûts d'exploitation et les revenus générés au Laboratoire David-Florida sont disponibles sur le site web de l'ASC (voir [Laboratoire David-Florida | Agence spatiale canadienne \(asc-csa.gc.ca\)](#)), ainsi que dans le *LDF document de données* ci-joint.

C. Questions de la part des parties intéressées:

Les questions concernant cette DDR de la part des parties intéressées doivent être soumises avant 16 heures, heure normale de l'Est, le 15 mai 2024, à TPSGC en utilisant les coordonnées de la personne-ressource (voir section G ci-dessous). Toute question reçue sera publiée par TPSGC sur *AchatsCanada* avec le nom et les coordonnées de l'émetteur étant masqués.

TPSGC peut, mais n'est pas obligé, de répondre à toutes ou à certaines questions reçues. Si TPSGC répond à une question, la réponse sera publiée sur *AchatsCanada* avec le nom et les coordonnées de la partie posant la question étant masqués.

D. Questions pour l'industrie:

TPSGC a les questions suivantes pour l'industrie:

Intérêt

1. Êtes-vous intéressé par la location du LDF décrit ci-dessus, dans le cadre du bail à loyer triple net, avec l'obligation de fournir les services spécifiés au secteur spatial canadien?
2. Quels sont certains des motifs et préoccupations concernant votre intérêt ou votre absence d'intérêt?

Modèle opérationnel

3. Avez-vous des préoccupations concernant la fourniture de services de tests au secteur spatial canadien en tant que futur locataire du LDF? Si oui, veuillez partager ces préoccupations ainsi que toute considération pertinente.
4. Veuillez partager la structure juridique de toute entité qui pourrait être intéressée par la location du LDF (telle que partenariat, société, coentreprise, etc.)?
5. Veuillez décrire les services spéciaux ou collaborations que l'industrie pourrait exiger du locateur dans le cadre de tout bail potentiel pour le LDF.

Opérations du LDF

6. Environ combien de temps est nécessaire après la signature d'un bail pour l'aménagement et la mise en service, afin de pouvoir fournir les services requis au secteur spatial canadien depuis le LDF?
7. Veuillez décrire toutes les considérations opérationnelles pertinentes pour l'aménagement du LDF, pour être prêt à opérer depuis le LDF et fournir les services requis depuis le LDF (comme l'installation de bancs d'essai et d'équipements, l'obtention de personnel, l'installation des exigences de sécurité, etc.).

Autre

8. Veuillez décrire toutes autres considérations ou préoccupations que vous pourriez avoir concernant la location du LDF (telles que financières, légales, commerciales, de propriété intellectuelle, de gouvernance, etc.)?
9. Veuillez partager tout autre commentaire général.

E. Réponses à cette DDR:

TPSGC demande à ce que toutes les réponses à ce DDR soient remises avant 16 h, heure normale de l'Est, le 28 mai 2024. Toute réponse reçue après cette date pourrait ne pas être considérée. Toute réponse doit comprendre ce qui suit:

- le nom d'exploitation du répondant;
- le nom légal du répondant;
- si applicable, le représentant du répondant (y compris son titre); et
- les réponses aux Questions pour l'industrie de la section D ci-dessus.

Les réponses doivent être soumises **par courriel à la personne-ressources (voir ci-dessous), en utilisant le document Excel joint à l'annonce d'AchatsCanada pour cette DDR.**

F. Renseignements fournis par les représentants des parties intéressées:

Les représentants soumettant une réponse à cette DDR au nom d'un tiers doivent fournir à TPSGC une lettre signée par le répondant confirmant que le représentant à l'autorité nécessaire pour agir en tant que leur représentant.

G. Personne-ressource:

Daniel Pageau, conseiller principal des opérations commerciales par intérim
daniel.pageau@tpsgc-pwgsc.gc.ca

Toutes correspondances doivent référer au numéro de dossier DDR/RFI-2024-1.

H. Documents joints:

- Document Excel pour répondre aux questions
- LDF document de données