



**TENDER ADDENDUM**

**RFSO - Electrical Services for Leased Properties**

**MA068**

**May 16, 2023**

**Page 1 of 3**

**ADDENDUM No. 1**

The following shall be read in conjunction with and shall form an integral part of the Tender / Proposal and Contract Documents:

**The closing date of this RFSO has been postponed to May 24, 2023 at 3 pm.**

**Q1.** For item 14 “wire new heating equipment” are we to assume the highest cost of either heat pump OR furnace?

**A1.** Assume that you will be wiring a new electric heat pump to the panel and wiring the associated electric furnace/air handler to the panel and ensuring everything is functional.

**Q2.** For item 14 “wire new heating equipment” Are we to assume the furnace is gas or electric? (difference being a 1P 15a breaker and 2c/#14 awg wire compared to 2P 80-100a breaker with 3c/#4 awg wire)

**A2.** Assume that you will be wiring new electric furnaces/air handlers only.

**Q3.** For Item 15 “Service Upgrade” are we to assume that to be supplied and

**ADDENDA À LA SOUMISSION**

**DOAC - Services Électriques pour les Propriétés Locatives**

**MA068**

**Le 16 mai 2023**

**Page 1 de 3**

**ADDENDA no. 1**

Ce qui suit doit être interprété comme faisant partie intégrante de la proposition/appel d’offres et des documents relatifs au contrat :

**La date de clôture de cette DOAC a été reportée au 24 mai 2023 à 15h00.**

**Q1.** Pour le point 14 « Câbler un nouvel équipement de chauffage », devons-nous supposer que le coût le plus élevé est celui d'une pompe à chaleur OU d'une fournaise?

**R1.** Supposez que vous allez câbler une nouvelle pompe à chaleur électrique au panneau et que vous allez câbler la fournaise électrique/le système de traitement de l'air au panneau et vous assurer que tout est fonctionnel.

**Q2.** Pour le point 14 « Câbler un nouvel équipement de chauffage », devons-nous supposer que la fournaise est au gaz ou électrique? (la différence étant un disjoncteur 1P 15a et un fil 2c/#14 awg par rapport à un disjoncteur 2P 80-100a avec un fil 3c/#4 awg)

**R2.** Supposons que vous ne câbliez que les nouvelles chaudières électriques et les appareils de traitement de l'air.

**Q3.** Pour le point 15 « Mise à niveau des services », devons-nous supposer que doivent

## CONTRACT ADDENDUM

RFSO - Electrical Services for Leased Properties

MA068

May 16, 2023

Page 2 of 3

**ADDENDUM No. 1**

---

installed is overhead service entrance equipment, meter base, 200a panel board with 24 breakers to install and connect? Hydro costs not included.

**A3.** Correct. Assume that you are supplying and installing overhead service entrance equipment, meter base, 200a panel and breakers, installed and connected. Hydro fees and any required excavation or additional work will be quoted as an extra cost to the SOA.

**Q4.** The RFSO states that 6AM to 6PM Monday-Friday is considered regular hours for you. Due to our collective agreement, we are required to pay double time outside of the hours of 7:00AM and 4:00PM Monday to Friday. Will we have the freedom to schedule work within our regular operating business hours?

**A4.** Yes, you will have the freedom to schedule work within your regular operating business hours.

**Q5.** Our collective agreement also states that we have to charge a minimum of 3 hours at double time for emergency afterhours work. I see that Appendix B has a unit of measure of 3 hours. Does that mean we can charge a minimum of 3 hours for any service call?

**A5.** Yes, we provided for service calls to be charged at a minimum of 3 hours.

## ADDENDA AU CONTRAT

DOAC - Services Électriques pour les Propriétés Locatives

MA068

Le 16 mai 2023

Page 2 de 3

**ADDENDA no. 1**

---

être fournis et installés l'équipement de branchement aérien le socle du compteur, le tableau de 200a avec 24 disjoncteurs à installer et à raccorder ? Les coûts d'électricité ne sont pas inclus.

**R3.** Correct. Supposons que vous fournissiez et installiez l'équipement de branchement aérien, le socle du compteur, le panneau 200a et les disjoncteurs, installés et raccordés. Les frais d'électricité et tous les travaux d'excavation ou travaux supplémentaires nécessaires seront indiqués en tant que coût supplémentaire à la COC.

**Q4.** La DOAC stipule que les heures normales de travail sont de 6 h à 18 h du lundi au vendredi. En vertu de notre convention collective, nous sommes tenus de payer des heures doubles en dehors des heures de 7 heures et de 16 heures, du lundi au vendredi. Aurons-nous la liberté d'organiser le travail pendant nos heures normales de travail ?

**R4.** Oui, vous aurez la liberté de programmer votre travail pendant vos heures d'ouverture habituelles.

**Q5.** Notre convention collective stipule également que nous devons facturer un minimum de 3 heures à taux double pour le travail d'urgence après les heures de travail. Je constate que l'annexe B prévoit une unité de mesure de 3 heures. Cela signifie-t-il que nous pouvons facturer un minimum de 3 heures pour tout appel de service ?

**R5.** Oui, nous avons prévu que les appels de service soient facturés au minimum 3 heures.

## CONTRACT ADDENDUM

RFSO - Electrical Services for Leased Properties

MA068

May 16, 2023

Page 3 of 3

**ADDENDUM No. 1**

---

**Q6.** One of the line items in the pricing matrix is for a 100A to 200A service upgrade. Can we assume this is a basic upgrade and that Hydro fees and any excavation required can be charged in addition to our unit rate for the upgrade?

**A6.** Correct. It is the price that covers the basic upgrade from 100A to 200A, meaning that you will be supplying and installing overhead service entrance equipment, meter base, 200a panel and breakers, installed and everything connected. Hydro fees and any required excavation or additional work will be covered through a change order with the NCC as required.

## ADDENDA AU CONTRAT

DOAC - Services Électriques pour les Propriétés Locatives

MA068

Le 16 mai 2023

Page 3 de 3

**ADDENDA no. 1**

---

**Q6.** Une des lignes de la matrice de prix concerne l'amélioration du service de 100 à 200 A. Peut-on supposer qu'il s'agit d'une amélioration de base ? Pouvons-nous supposer qu'il s'agit d'une mise à niveau de base et que les frais d'électricité et d'excavation peuvent être facturés en plus de notre tarif unitaire pour la mise à niveau ?

**R6.** C'est exact. Il s'agit du prix qui couvre la mise à niveau de base de 100 A à 200 A, ce qui signifie que vous fournirez et installerez l'équipement de branchement aérien, le socle du compteur, le panneau de 200 A et les disjoncteurs, et que tout sera installé et raccordé. Les frais d'électricité et les travaux d'excavation ou supplémentaires nécessaires seront couverts par un ordre de modification avec la CCN, le cas échéant.

*Micheline Al-Koutsi*

Senior Contract Officer / Agente principale de contrats  
Procurement Services / Services de l'approvisionnement  
Corporate Services Branch / Direction des services généraux