

Examen des biens 2023 – Évaluations de la condition et de l'entretien des biens

Annexe A
Appendice 1
Catégories de biens bâtis de Parcs Canada

L'évaluation visera les biens bâtis seulement (bâtiments et infrastructures). Aux fins de la gestion des biens, les catégories, les types et les éléments habituels de biens bâtis de Parcs Canada sont ceux indiqués ci-dessous. D'autres composantes pourraient être nécessaires afin d'évaluer avec justesse des biens particuliers; elles seront préparées par le fournisseur en fonction des besoins.

| Catégorie de biens | Type de bien | Composantes habituelles |
|-----------------------|--|--|
| Bâtiments | | |
| | Administration – Immeubles de bureaux | <ul style="list-style-type: none"> • Architecture et structure (p. ex., sous-sols; dalles de béton sur terre-plein; portes et cadres extérieurs; murs extérieurs; fenêtres extérieures; fondations; revêtements intérieurs; cloisons intérieures; toiture et surplombs; superstructure – grenier; superstructure – plancher; superstructure – toit) • Services d'électricité • Services en sécurité-incendie et en sécurité des personnes • Services de chauffage, de ventilation et de climatisation • Services de plomberie |
| | Dépendances agricoles | |
| | Biens commerciaux | |
| | Opérations – Garages, entrepôts de matériaux, ateliers de métiers | |
| | Autres dépendances | |
| | Installations destinées au public – Toilettes, douches, centres d'accueil, abris-cuisines, toilettes sèches, bâtiments patrimoniaux avec interprétation et autres bâtiments où des services publics sont fournis | |
| | Biens résidentiels | |
| | Logements du personnel | |
| | Bâtiments de services | |
| Fortifications | | |
| | Bastions | |
| | Batteries | |
| | Caponnières | |
| | Casemates | |
| | Ouvrages à part | |
| | Fossés | |
| | Portes de fort | |
| | Murs de forts | |
| | Glacis | |
| | Palissades | |
| | Redans | |
| | Parties saillantes | |
| | Tunnels | |
| Terrains | | |

Examen des biens 2023 – Évaluations de la condition et de l'entretien des biens

| Catégorie de biens | Type de bien | Composantes habituelles |
|-------------------------------------|---|--|
| | Terres agricoles | Promenades de bois; emplacements de camping; bordures; structures de drainage; clôtures; espaces verts; formes de relief; stationnements; surfaces plantées; terrains de jeux; accès routiers; trottoirs; mobilier du site, statues/monuments; structures; surfaces; sentiers; zones gazonnées; murs; points d'eau |
| | Terrains de camping | |
| | Terrains commerciaux | |
| | Aires de fréquentation diurne | |
| | Barrières | |
| | Terrains de golf | |
| | Monuments et plaques | |
| | Autres terrains | |
| | Panneaux suspendus ou sur l'accotement | |
| | Stationnement | |
| | Vestiges | |
| | Terrains résidentiels | |
| | Murs de soutènement | |
| | Panneaux | |
| | Sentiers | |
| Biens maritimes | | |
| | Aires de mise à l'eau | Culées; ponceaux; ponts; remblais; protections contre l'érosion - enrochement/gabion; systèmes d'exploitation – dispositifs de levage de poutrelles; mains courantes; rambardes; palplanches; déversoirs; poutrelles de retenue/vannes; murs en aile |
| | Barrières levantes et de sécurité | |
| | Brise-lames | |
| | Bouées | |
| | Ouvrages longitudinaux | |
| | Chenaux de navigation | |
| | Autres ouvrages maritimes | |
| | Structures de retenue des eaux | |
| | Quais et jetées | |
| Autres structures et navires | | |
| | Navires avec interprétation | |
| | Biens uniques | |
| Biens de mise en valeur | | |
| | Expositions | |
| | Panneaux d'interprétation | |
| | Autres biens de mise en valeur | |
| Routes | | |
| | Classe 4 - Chemins d'accès aux installations pour visiteurs (comme les centres d'information, les terrains de camping, les aires de fréquentation diurne, les belvédères, etc.) | Sous-structure des routes; surface de roulement; glissières de sécurité; parois rocheuses; structures de drainage; fossés; ponceaux; systèmes d'éclairage routier; feux de signalisation; boucles de détection; systèmes électriques |
| | Classe 5 - Chemins d'accès aux installations privées (comme les pentes | |

Examen des biens 2023 – Évaluations de la condition et de l'entretien des biens

| Catégorie de biens | Type de bien | Composantes habituelles |
|--------------------|--|--|
| | de ski, les terrains de golf, les chalets, etc.) | |
| | Classe 6 - Voies de desserte (pour accéder à des bâtiments administratifs, des blocs de services d'entretien, des postes des gardes, etc.) | |
| Services publics | | |
| | Systemes d'alimentation électrique | Distribution de l'électricité; alimentation en électricité; désinfection de l'eau, distribution d'eau; stockage de l'eau; alimentation en eau – équipement; approvisionnement en eau – eau de source; transport de l'eau; traitement de l'eau; égouts pluviaux; traitement des eaux pluviales; systèmes septiques locaux avec champs d'épuration; toilettes sèches; systèmes de collecte des eaux usées; transport des eaux usées; station d'épuration des eaux usées avec rejet dans les eaux réceptrices |
| | Systemes d'eau potable | |
| | Systemes de traitement des déchets solides | |
| | Systemes de drainage pluvial | |
| | Systemes d'assainissement des eaux usées | |
| | Stations météo | |
| | Systemes d'alimentation au gaz naturel ou au propane | |

A1.1 Exclusions

L'examen ne tiendra pas compte des biens suivants :

- biens mobiliers comme les flottes, l'équipement lourd et les bateaux;
- les biens incorporels comme les logiciels;
- l'équipement comme les ordinateurs et l'infrastructure de TI;
- les routes de classes 1 à 3.