

Examen des biens 2023 – Évaluations de la condition et de l'entretien des biens

Annexe A
Appendice 1
Catégories de biens bâtis de Parcs Canada

L'évaluation visera les biens bâtis seulement (bâtiments et infrastructures). Aux fins de la gestion des biens, les catégories, les types et les éléments habituels de biens bâtis de Parcs Canada sont ceux indiqués ci-dessous. D'autres composantes pourraient être nécessaires afin d'évaluer avec justesse des biens particuliers; elles seront préparées par le fournisseur en fonction des besoins.

Catégorie de biens	Type de bien	Composantes habituelles
Bâtiments		
	Administration – Immeubles de bureaux	<ul style="list-style-type: none">• Architecture et structure (p. ex., sous-sols; dalles de béton sur terre-plein; portes et cadres extérieurs; murs extérieurs; fenêtres extérieures; fondations; revêtements intérieurs; cloisons intérieures; toiture et surplombs; superstructure – grenier; superstructure – plancher; superstructure – toit)• Services d’électricité• Services en sécurité-incendie et en sécurité des personnes• Services de chauffage, de ventilation et de climatisation• Services de plomberie
	Dépendances agricoles	
	Biens commerciaux	
	Opérations – Garages, entrepôts de matériaux, ateliers de métiers	
	Autres dépendances	
	Installations destinées au public – Toilettes, douches, centres d’accueil, abris-cuisines, toilettes sèches, bâtiments patrimoniaux avec interprétation et autres bâtiments où des services publics sont fournis	
	Biens résidentiels	
	Logements du personnel	
	Bâtiments de services	
Fortifications		
	Bastions	
	Batteries	
	Caponnières	
	Casemates	
	Ouvrages à part	
	Fossés	
	Portes de fort	
	Murs de forts	
	Glacis	
	Palissades	
	Redans	
	Parties saillantes	
	Tunnels	
Terrains		

Examen des biens 2023 – Évaluations de la condition et de l'entretien des biens

Catégorie de biens	Type de bien	Composantes habituelles
	Terres agricoles	Promenades de bois; emplacements de camping; bordures; structures de drainage; clôtures; espaces verts; formes de relief; stationnements; surfaces plantées; terrains de jeux; accès routiers; trottoirs; mobilier du site, statues/monuments; structures; surfaces; sentiers; zones gazonnées; murs; points d'eau
	Terrains de camping	
	Terrains commerciaux	
	Aires de fréquentation diurne	
	Barrières	
	Terrains de golf	
	Monuments et plaques	
	Autres terrains	
	Panneaux suspendus ou sur l'accotement	
	Stationnement	
	Vestiges	
	Terrains résidentiels	
	Murs de soutènement	
	Panneaux	
	Sentiers	
Biens maritimes		
	Aires de mise à l'eau	Culées; ponceaux; ponts; remblais; protections contre l'érosion - enrochement/gabion; systèmes d'exploitation – dispositifs de levage de poutrelles; mains courantes; rambardes; palplanches; déversoirs; poutrelles de retenue/vannes; murs en aile
	Barrières levantes et de sécurité	
	Brise-lames	
	Bouées	
	Ouvrages longitudinaux	
	Chenaux de navigation	
	Autres ouvrages maritimes	
	Structures de retenue des eaux	
	Quais et jetées	
Autres structures et navires		
	Navires avec interprétation	
	Biens uniques	
Biens de mise en valeur		
	Expositions	
	Panneaux d'interprétation	
	Autres biens de mise en valeur	
Routes		
	Classe 4 - Chemins d'accès aux installations pour visiteurs (comme les centres d'information, les terrains de camping, les aires de fréquentation diurne, les belvédères, etc.)	Sous-structure des routes; surface de roulement; glissières de sécurité; parois rocheuses; structures de drainage; fossés; ponceaux; systèmes d'éclairage routier; feux de signalisation; boucles de détection; systèmes électriques
	Classe 5 - Chemins d'accès aux installations privées (comme les pentes	

Examen des biens 2023 – Évaluations de la condition et de l'entretien des biens

Catégorie de biens	Type de bien	Composantes habituelles
	de ski, les terrains de golf, les chalets, etc.)	
	Classe 6 - Voies de desserte (pour accéder à des bâtiments administratifs, des blocs de services d'entretien, des postes des gardes, etc.)	
Services publics		
	Systèmes d'alimentation électrique	Distribution de l'électricité; alimentation en électricité; désinfection de l'eau, distribution d'eau; stockage de l'eau; alimentation en eau – équipement; approvisionnement en eau – eau de source; transport de l'eau; traitement de l'eau; égouts pluviaux; traitement des eaux pluviales; systèmes septiques locaux avec champs d'épuration; toilettes sèches; systèmes de collecte des eaux usées; transport des eaux usées; station d'épuration des eaux usées avec rejet dans les eaux réceptrices
	Systèmes d'eau potable	
	Systèmes de traitement des déchets solides	
	Systèmes de drainage pluvial	
	Systèmes d'assainissement des eaux usées	
	Stations météo	
	Systèmes d'alimentation au gaz naturel ou au propane	

A1.1 Exclusions

L'examen ne tiendra pas compte des biens suivants :

- biens mobiliers comme les flottes, l'équipement lourd et les bateaux;
- les biens incorporels comme les logiciels;
- l'équipement comme les ordinateurs et l'infrastructure de TI;
- les routes de classes 1 à 3.