



Q&A # 2

Date: Sept. 21, 2023

Project: Chiller Maintenance Services

La version française se trouve à la page suivante

Bidders must make sure that their bids are based on the latest version of the tender documents published and take into consideration the following amendments and information, including any information provided on amendments or Q&A previously published for this project.

Bidders that do not comply with this requirement will be discarded.

Question #2

I understand that the condenser heat exchangers are fed by open-loop cooling towers. As the successful proponent will not be responsible for water treatment, is it fair to say that water side leaks on the condensers (tubes on York's and Plate Heat Exchangers on Tandem chillers) will not be covered under the contract?

Answer #2

The contract will include any part of the chiller up to the first valve, and AAFC will maintain any infrastructure from the first valve to the cooling tower, including any water treatment. The contractor will provide information on any potential water treatment problems, so that any potential problem can be acted upon. AAFC will provide water treatment monthly results to the contractor upon request. Plate heat exchanger will be within the scope of the contract and be the responsibility of the winning contractor.



Q&R #2

Date : 21 Sept. 2023

Projet : Services d'entretien des refroidisseurs

The English version is on the previous page.

Les soumissionnaires doivent s'assurer que leurs propositions sont basées sur la version la plus récente des documents de soumission publiés et prennent en considération les informations ci-dessous, incluant toute information déjà publiée lors des amendements ou Q&R antérieurs.

Les propositions ne respectant pas cette exigence seront rejetées.

Question #2

Je crois comprendre que les échangeurs de chaleur du condensateur sont alimentés par des tours de refroidissement à boucle ouverte. Étant donné que le promoteur retenu ne sera pas responsable du traitement de l'eau, est-il juste de dire que les fuites d'eau des condensateurs (tubes des échangeurs de chaleur York et des échangeurs à plaques des refroidisseurs tandem) ne seront pas couvertes par le contrat?

Réponse #2

Le contrat comprendra toute pièce du refroidisseur jusqu'à la première vanne, et AAC assurera l'entretien de toute infrastructure, de la première vanne à la tour de refroidissement, y compris le traitement de l'eau. L'entrepreneur fournira des renseignements sur tout problème potentiel de traitement de l'eau afin que l'on puisse y remédier. AAC fournira les résultats mensuels du traitement de l'eau à l'entrepreneur sur demande. Les échangeurs de chaleur à plaques seront compris dans la portée du contrat et relèveront de l'entrepreneur retenu.